



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-275

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, 3. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Ivanu Jurčecu, OIB: 92395282907, Rogoznica, Kopara 5, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, za 1/3 dijela.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Ivanu Jurčecu, OIB: 92395282907, Rogoznica, Kopara 5, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 76.001,00 kn (sedamdesetšest tisuća i jedna kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 62.700,00 kn (šezdeset dvije tisuće i sedamdeset kuna), dakle, iznos od 13.301,00 kn (trinaest tisuća i tristojedna kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 338559, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 268992, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-849/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ivan Jurčec u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Šibeniku – Zemljišnoknjižni odjel Šibenik izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja, u korist kupca Ivana Jurčeca, OIB: 92395282907, Rogoznica, Kopara 5, za 1/3 dijela uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena ASTOR GRADNJA d.o.o. Seget Donji, za 1/3 dijela te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije u Zagrebu Klasa: UP-I/110/07/13-01/4961, Ur.broj: 04-06-13-4961-20 od 23. listopada 2013. o otvaranje postupka predstečajne nagodbe na 1/3 dijela kat.čest. 1/63 šuma površine 921 m², vlasništvo ASTOR GRADNJA d.o.o., Seget Donji, UL. Hrvatskih žrtava 23 (OIB: 73992042247) (upis pod Z-8348/13)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka St-849/2017 od 12. ožujka 2018. (upis pod Z-3630/2018)

- zabilježbe rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-849/17 od 23. rujna 2019. (upis pod Z-12883/2019)

- zabilježbe rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-849/2017 od 28. rujna 2020. (upis pod Z-13415/2020)

- zabilježba rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-849/17 od 19. ožujka 2021. (upis pod Z-4853/2021)

- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 1. svibnja 201. do dana isplate, na teret 1/3 dijela nekretnine, vlasništvo Astor Gradnja d.o.o., na korist Zeko Anto, OIB: 81698224483, BIH, Paloč, Paloč 0 (upis pod Z-2436/13).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku - Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, a rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33855 od 2. prosinca 2021.):

- FINA je 31. prosinca 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 24. siječnja 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn

- FINA je 9. siječnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13532

- FINA je 3. travnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13680

- FINA je 28. lipnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 15866

- FINA je 6. rujna 2021. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33855

- na računu FINA-e evidentirano je 7 uplata jamčevina u iznosu od po 62.700,00 kn

- dražba je započela 6. rujna 2021. u 15:00:00, a završila 1. prosinca 2021. u 14:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 16. studenoga 2021. u 15:00:00, a završilo je 1. prosinca 2021. u 16:46:24 sati

- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Ivana Jurčeca iz Rogoznice u iznosu od 76.001,00 kn (i to predajom ponude 1. prosinca 2021. u 16:36:24 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 3. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana

od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Ivan Jurčec, Rogoznica, Kopara 5
- Porezna uprava – Ispostava Šibenik, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Šibeniku - Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, odmah i po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb302-d4dad**

Kontrolni broj: **04da2-7bee2-f1cc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.